



Città di Lissone

Provincia di Monza e della Brianza

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. n.

Egr. Consigliere Concettina Monguzzi
Listone Lista Civica

Egr. Consigliere Marino Nava
Listone Lista Civica

**Oggetto: Interrogazione PROTOCOLLO GE/2026/0049557 del 07/09/2026 VENDITA IMMOBILE EX
SCUOLA MATERNA DI VIA PENATI.**

In riscontro alla Vs. interrogazione si comunica quanto segue:

1) importo dell'incarico al Tecnico ed esistenza procedura selettiva

Per l'incarico di cui si tratta si è proceduto con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici" che prevede, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici.

L'importo dell'incarico affidato con determina n. 134 del 27-02-2025 prevedeva una spesa di € 5.450,00 oltre 4% INARCASSA ed IVA 22% per un totale complessivo di € 6.914,96. L'incarico comprendeva sia la determinazione del valore delle aree nell'ambito dei P.I.P. denominati AP/C e D2/A sia la stima del valore dell'immobile denominato "ex asilo Penati". Successivamente si è resa necessaria una integrazione al solo incarico di stima dell'immobile Ex Penati per l'importo di € 800,00 oltre 4% INARCASSA ed IVA 22% per un totale complessivo di € 1.015,04– CIG B5C5E97A27. – Determina N. 712 del 15/07/2026

2) le tempistiche di alienazione e la volontà rispetto a procedura "a trattativa diretta" o "procedura competitive" rispetto all'ente del terzo settore da individuare o già individuato

Allo stato attuale non è ancora pervenuta la stima aggiornata dell'immobile. Si presume però che si possa procedere con asta pubblica entro il mese di ottobre p.v.



Città di Lissone

Provincia di Monza e della Brianza

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

L'Amministrazione Comunale intende alienare (tramite asta pubblica) l'immobile ad una associazione del Terzo Settore regolarmente iscritta al RUNTS (Registro Unico nazionale del Terzo Settore) al fine che lo stesso sia destinato ad attività socioassistenziali.

3) quale sia l'interesse pubblico ed in risposta a quali bisogni

Come detto al punto precedente l'Amministrazione Comunale intende alienare l'immobile ad una associazione del Terzo Settore proprio rafforzare sul territorio comunale tutte quelle attività volte a soddisfare le esigenze legate al mondo del sociale

4) le motivazioni per cui non vi è stato alcun passaggio nella Commissione VI Politiche Sociali

L'Alienazione dell'immobile di cui si tratta è stata aggiunta nel Piano di Valorizzazione e Alienazioni sottoposto e approvato dal Consiglio Comunale. La futura destinazione d'uso dell'immobile risulta di competenza del Servizio Pianificazione

Distinti saluti

L'assessore ai Lavori Pubblici, Patrimonio, Arredo Urbano,
Verde Pubblico e Riqualificazione Centro Storico e Periferie
arch. Oscar Bonafè

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445.2000 e
del D.Lgs 82.2005 e rispettive norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa