



# Città di Lissone

Provincia di Monza e della Brianza

*Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

Data  
Prot.  
Rif.  
File

Egr. Consiglieri:

Concettina Monguzzi  
Nava Marino  
IL LISTONE – Lista Civica

## **Oggetto: Question time del 21.02.2025. Interrogazione PIAZZA DEGLI UMILIATI Area Mercatale**

In relazione all'oggetto si comunica quanto segue:

- 1) Copia incarico integrale allo studio di architettura.  
Mediante procedura SINTEL con Determinazione n. **N. 1242 del 29/11/2024** ad oggetto RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA MERCATALE DI PIAZZALE DEGLI UMILIATI – AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' E DEL PFTE E IMPEGNO DI SPESA [CUP E97E24000000004, CIG B40BE445EA] è stato dato incarico allo studio LAND ITALIA s.r.l. C.F./P.IVA 05517330964, con sede in Milano Via Varese n. 16 In allegato copia Della Determinazione
- 2) Rendering del progetto.  
In allegato prima bozza di rendering
- 3) Suddivisione nel dettaglio delle tre fasi realizzative e cronoprogramma completo.  
Si ipotizza di realizzare l'intervento in tre lotti funzionali come riportato nel Programma Triennale LLPP (2025 € 1.350.000,00 – 2026 € 1.220.000,00 – 2027 € 650.000,00. Non disponiamo ancora di un cronoprogramma dettagliato
- 4) Copia accordi e relativa documentazione coi privati per uso di aree non comunali.  
Non ci sono ancora accordi scritti con le parti private interessate dall'intervento
- 5) Declinazione del piano del verde e delle piantumazioni e relativa area drenante.  
Allo stato del progetto non disponiamo ancora di un piano del verde e delle piantumazioni con relativa area drenate

Distinti saluti.

L'assessore ai Lavori Pubblici, Patrimonio, Arredo Urbano,  
Verde Pubblico e Riquilificazione Centro Storico e  
Periferie  
arch. Oscar Bonafè

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445.2000 e del D.Lgs  
82.2005 e rispettive norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



# CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
DEL SETTORE **Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**DOTT. SALVATORE DI SARNO GIUSTO**

**N. 1242 del 29/11/2024**

OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA MERCATALE DI PIAZZALE DEGLI UMILIATI - AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' E DEL PFTE E IMPEGNO DI SPESA [CUP E97E2400000004, CIG B40BE445EA]**

Sezione di Sintesi

**Finalità: affidare i servizi di ingegneria e architettura relativi allo studio di fattibilità e PFTE per la riqualificazione paesaggistica dell'area mercatale di Piazzale degli Umiliati**

**Importo della Spesa: € 168.701,84+ 35,00 ANAC**

Premesso che Piazzale degli Umiliati è un'area asfaltata utilizzata prettamente come sede del mercato cittadino e sede della Festa Patronale;

Ravvisata la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere con un intervento che vada a rispondere alle esigenze di dotare l'abitato di uno spazio pubblico utile e funzionale alla socialità ed all'aggregazione della popolazione ed alle necessità di superare le criticità in ordine alle condizioni di fruibilità dell'area mercatale durante le feste;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 20/02/2024 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, che contempla l'opera "Riqualificazione Piazza Mercato", CUI L02968150157202300019, con livello di priorità "3. minima";

Dato atto che è necessario procedere allo studio di fattibilità e PFTE per la riqualificazione paesaggistica dell'area mercatale di Piazzale degli Umiliati, il tutto secondo le normative vigenti;

Verificato che, per i carichi di lavoro già assegnati, il personale interno alla stazione appaltante non può espletare le attività di progettazione, nei tempi previsti dalla programmazione dell'Ente;

Dato atto che occorre affidare i servizi tecnici relativi allo studio e progettazione, degli interventi sopraccitati;

Considerato che, per tale servizio, è stato definito un importo complessivo della prestazione corrispondente ad € 139.959,71, oltre contributo cassa previdenziale ed IVA, calcolato ai sensi dell'art. 41 comma 15 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento

all'allegato I.13 del medesimo Decreto ed al D.M. 17/06/2016, sulla base di un importo stimato delle opere pari a € 2.610.000,00, per quanto riguarda lo studio di fattibilità e il PFTE, tenendo conto che lo stesso costituirà da base per l'affidamento di un appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione delle opere, suddiviso secondo il seguente schema:

|  |                     |
|--|---------------------|
| STUDI DI FATTIBILITA'  | 17.789,60 €         |
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE)                                     | 110.767,56 €        |
| PROGETTAZIONE ESECUTIVA<br>solo prestazioni comprese nel PFTE in caso di appalto integrato | 11.402,55 €         |
| <b>TOTALE</b>  | <b>139.959,71 €</b> |

Visto l'art. 62, comma 1 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a € 500.000,00;

Visto che, per l'affidamento di servizi e forniture, trattandosi di appalto di importo inferiore a euro 140.000,00, trova applicazione l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto che la Società LAND ITALIA s.r.l. C.F./P.IVA 05517330964, con sede in Milano Via Varese n. 16, possiede un'adeguata capacità tecnica nel settore;

A seguito di quanto sopra esposto, con prot. 2024/58411 del 09/10/2024, è stata caricata sulla Piattaforma Sintel di Aria Spa con ID: 190564726 una richiesta di offerta per i servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativi allo studio di fattibilità e PFTE per la riqualificazione paesaggistica dell'area mercatale di Piazzale degli Umiliati, la cui scadenza è stata fissata il 23/10/2024 ore 12:00, con invito rivolto al seguente operatore economico:

→ LAND ITALIA s.r.l. C.F./P.IVA 05517330964, con sede in Milano Via Varese n. 16

Dato atto che il giorno 23/10/2024, tramite la procedura Sintel, è stata riscontrata la presenza di un'offerta che, a seguito di verifica della documentazione amministrativa, veniva ammessa, con un ribasso del 5,00% portando l'importo della prestazione pari a:

|                       |        |              |
|-----------------------|--------|--------------|
| Importo a base d'asta |        | 139.959,71 € |
| Ribasso di gara       | 5,00%  | 6.997,99 €   |
| <hr/>                 |        |              |
| Totale Contrattuale   |        | 132.961,72 € |
| INARCASSA             | 4,00%  | 5.318,47 €   |
| <hr/>                 |        |              |
| Totale Imponibile     |        | 138.280,19 € |
| IVA                   | 22,00% | 30.421,64 €  |
| <hr/>                 |        |              |
| Totale Lordo          |        | 168.701,84 € |

Visto il report della procedura di gara in cui il RUP propone l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativi allo studio di fattibilità e PFTE per la riqualificazione paesaggistica dell'area mercatale di Piazzale degli Umiliati alla LAND ITALIA s.r.l. C.F./P.IVA 05517330964, con sede in Milano Via Varese n. 16;

Verificata la regolarità contributiva presso gli enti previdenziali (DURC/INARCASSA);

Preso atto delle verifiche effettuate da parte del RUP per il tramite del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0), sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta LAND ITALIA SRL;

Rilevato come l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente ad oggi non abbia ancora provveduto a soddisfare la richiesta di conferma dell'inesistenza di violazioni gravi definitivamente e non definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse a carico dell'operatore economico;

Accertato, tuttavia, come alla data del 25/11/2024 l'operatore economico LAND ITALIA SRL non risulti inadempiente ad obblighi di versamento derivanti dalla notifica di cartelle di pagamento, come da verifica inadempimenti, e art. 48-bis del D.P.R. 602/73, effettuata sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) gestito dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione;

Dato atto che il servizio in parola rientra nel seguente codice del vocabolario comune degli appalti CPV 71356000-8 Servizi tecnici;

Dato atto che, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, mediante il MIAP (Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici) della piattaforma Sintel, è stato richiesto all'Autorità ANAC il C.I.G. in riferimento ai lavori in oggetto a nome della Stazione Appaltante competente (**CIG B40BE445EA**) e che detto codice verrà inserito negli atti di liquidazione e nei mandati di pagamento relativi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 20.02.2024 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 20.02.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il capitolo 2415 "INCARICO PROFESSIONALE PER SPESE PROGETTAZIONE" missione 08 programma 01 del bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità economica;

Atteso che ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Dirk Cherchi, Funzionario Tecnico con incarico di elevata qualificazione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, a cui è pertanto affidata la responsabilità della presente procedura;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.lgs. n. 165/2001 e del Codice di comportamento adottato dall'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta n. 17 del 02.02.2022;

Accertata, ai sensi dall'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000, la regolarità del presente provvedimento sotto il profilo della correttezza dell'azione amministrativa;

#### D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare quanto espresso in premessa;
- 2) Di prendere atto del report e delle risultanze relative alla procedura effettuata tramite la piattaforma Sintel con prot. 2024/58411 del 09/10/2024 con ID: 190564726 in cui si propone l'aggiudicazione dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativi allo studio di fattibilità e PFTE per la riqualificazione paesaggistica dell'area mercatale di Piazzale degli Umiliati, LAND ITALIA s.r.l. C.F./P.IVA 05517330964, con sede in Milano Via Varese n. 16, con il ribasso percentuale del 5,00% sui valori a base d'asta.
- 3) Di prendere atto delle verifiche effettuate da parte del RUP per il tramite del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0), sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla Ditta LAND ITALIA SRL.
- 4) Di prendere atto della verifica di regolarità contributiva presso gli Enti Previdenziali (DURC/INARCASSA).
- 5) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, i servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativi allo studio di fattibilità e PFTE per la riqualificazione paesaggistica dell'area mercatale di Piazzale degli Umiliati, alla Società LAND ITALIA s.r.l. C.F./P.IVA 05517330964, con sede in Milano Via Varese n. 16, per l'importo di € 132.961,72, oltre contributo INARCASSA 4,00% di € 5.318,47, oltre IVA 22,00% di € 30.421,64, per un totale di €

168.701,84.

- 6) Di dare atto che, come indicato nella lettera d'invito, il servizio dello studio di fattibilità dovrà essere effettuato entro 35 giorni solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, dal provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico; per il PFTE (comprensivo degli elaborati richiesti per l'appalto integrato) 45 giorni solari consecutivi.
- 7) Di dare atto che le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino al raggiungimento del 10% dello stesso, ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 36/2023.
- 8) Di dare atto che il pagamento del compenso avverrà, dedotta la quota parte dell'eventuale acconto ricevuto ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, per la quota riferito allo studio di fattibilità sarà corrisposto contestualmente all'avvenuta approvazione dei documenti; il saldo delle rimanenti prestazioni sarà corrisposto entro e non oltre 30 gg dall'avvenuta validazione del progetto, a seguito di presentazione di regolare fattura ed in presenza di regolarità contributiva presso gli Enti previdenziali (DURC/INARCASSA regolare).
- 9) Di riconoscere alla Società LAND ITALIA s.r.l. C.F./P.IVA 05517330964, con sede in Milano Via Varese n. 16, l'importo di € 132.961,72, oltre contributo INARCASSA 4,00% di € 5.318,47, oltre IVA 22,00% di € 30.421,64, per un totale di € 168.701,84.
- 10) Di impegnare la spesa di € 168.701,84 a favore della Società LAND ITALIA s.r.l. C.F./P.IVA 05517330964, con sede in Milano Via Varese n. 16, al capitolo 2415 "INCARICO PROFESSIONALE PER SPESE PROGETTAZIONE" missione 08 programma 01 del bilancio 2024.
- 11) Di impegnare l'ulteriore spesa di € 35,00 quale contributo ANAC di cui alla delibera Anac n. 610 del 19/12/2023 sul capitolo 2415 "INCARICO PROFESSIONALE PER SPESE PROGETTAZIONE" missione 08 programma 01 del bilancio 2024.
- 12) Di dare atto che, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, mediante il MIAP (Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici) della piattaforma regionale Sintel, è stato richiesto all'Autorità ANAC il C.I.G. in riferimento ai lavori in oggetto a nome della Stazione Appaltante competente e che detto codice (CIG **B40BE445EA**) verrà inserito negli atti di liquidazione e nei mandati di pagamento relativi.
- 13) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2024.
- 14) Di dare atto che il codice univoco dell'Ufficio del Comune di Lissone destinatario della fattura elettronica è il seguente:

- 15) Di prendere atto che il servizio rientra nel seguente codice identificativo CPV 71356000-8 Servizi tecnici.
- 16) Di dare atto che:
- l'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, mediante utilizzo di conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o società Poste Italiane S.p.A.
  - ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 13/08/2010 n. 136, il contratto sarà risolto di diritto in caso di inottemperanza alle disposizioni relative alla tracciabilità finanziaria delle transazioni.
- 17) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è l'Arch. Dirk Cherchi, Funzionario Tecnico con incarico di elevata qualificazione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, a cui è pertanto affidata la responsabilità della presente procedura.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Pianificazione e Gestione del  
Territorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.  
445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa.

Documenti Parte Integrante allegati al presente Atto:

| Titolo   | Nome File  | Data       |
|--|--|------------|
| <b>certificato-INAIL_45133537.pdf</b><br>Impronta sha-1 (E37CB656EC7A69FA2F9B35BCB9A06E6D35DD3255285C526458E1C5131FB61A23)                         | certificato-INAIL_45133537.pdf                         | 26/11/2024 |
| <b>CIG_B40BE445EA.pdf</b><br>Impronta sha-1 (00F350F93F70620CF314BBC151AAA01EA3DB5FCAE463F84B190C61D91E3BF4A0)                                     | CIG_B40BE445EA.pdf                                     | 26/11/2024 |
| <b>DETTAGLIO_CUP_E97E24000000004.pdf</b><br>Impronta sha-1 (68300C26D661B0B068EE2B3D631AB984C0421B0C6FBD9935C5ABFA5BF95D60EA)                      | DETTAGLIO_CUP_E97E24000000004.pdf                      | 26/11/2024 |
| <b>Inarcassa.Inarcassa.2024.2073410.pdf</b><br>Impronta sha-1 (272FB8366545B7C0393FD3B9778FBEADB5C2F560C632D95B98815AD3B08BB093)                   | Inarcassa.Inarcassa.2024.2073410.pdf                   | 26/11/2024 |
| <b>DocumentoOfferta_1729590941525.pdf.p7m</b><br>Impronta sha-1 (405F45BE37BA540198DFBD673256CF94CE16865EC038CAFCAA217B8028A06161)                 | DocumentoOfferta_1729590941525.pdf.p7m                 | 26/11/2024 |
| <b>a-Dichiarazione_art.94-95-98 REQ GENERALI_LAND.pdf.p7m</b><br>Impronta sha-1 (BE5C9BFB7BCA8068B876013A7DA44C904A66AF1E66B1AA6E092BA9F80F026439) | a-Dichiarazione_art.94-95-98 REQ GENERALI_LAND.pdf.p7m | 26/11/2024 |
| <b>b-Dichiarazione_art.100 REQ ECON TECN .pdf.p7m</b><br>Impronta sha-1 (BD271D71F62F7F1E5662D87DF84D7F320190C2921DA1083082230432DBCE04EE)         | b-Dichiarazione_art.100 REQ ECON TECN .pdf.p7m         | 26/11/2024 |
| <b>c-Dichiarazione art.119 SUBAPPALTO.pdf.p7m</b><br>Impronta sha-1 (FE12B0BB39B1D63CCAE180342FF4D14B77346BD323F9ECAC8FF11E6D63498701)             | c-Dichiarazione art.119 SUBAPPALTO.pdf.p7m             | 26/11/2024 |
| <b>e-MODULO SCHEDA DATI</b>  | e-MODULO SCHEDA DATI PROFESSIONISTI_LAND.pdf.p7m       | 26/11/2024 |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>PROFESSIONISTI LAND.pdf.p7m</b>                              |  |   |
| Impronta sha-1  | (AD19023F27064AE5B29A9F0968F2AE64B5AA5724D510C37ABE2555DC8CE8FD1C) |   |
| <b>i-Tracciabilità dei flussi LAND.pdf.p7m</b>                  |  |   |
| Impronta sha-1  | (002D1C2DE13455B2CDBA01CCB0E2BAB95782C5D94858FD562F1882E72FD0A40E) | i-Tracciabilità dei flussi LAND.pdf.p7m 26/11/2024                  |
| <b>LAND profile.pdf.p7m</b>                                     |  |   |
| Impronta sha-1  | (BF2A9FFB32BC6D25CAF8C12EECE64291C2D450AB3553E78BD45C58B5ABB3AFBF) | LAND profile.pdf.p7m 26/11/2024                                     |
| <b>sub_8531237192878969017_02 Progetto SIA - Parte2.pdf.p7m</b> |  |   |
| Impronta sha-1  | (67F4CF6D39749EC27B7896D03331D59CA66A082DFE3BB461720832460ABABAA1) | sub_8531237192878969017_02 Progetto SIA - Parte2.pdf.p7m 26/11/2024 |

Proposta Contabile

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Movimento | Importo    | C.Costo | Piano Finanziario |
|----------------|-----------|----------|-----------|------------|---------|-------------------|
| Impegno        | 2024      | 2415     |           | 168.701,84 | 80101   | 1.03.02.11.999    |
| Impegno        | 2024      | 2415     |           | 35,00      | 80101   | 1.03.02.11.999    |

# Piazza Umiliati: un luogo restituito alla collettività

