



CITTA' di LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Alla c.a. dei Consiglieri Comunali
Concetta Monguzzi
Marino Nava

OGGETTO: Risposta a interrogazione prot. 23666 del 26.04.2023 ad oggetto: "110 stalli bianchi".

Come noto, con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 05.04.2023, è stato approvato uno schema di contratto finalizzato ad aggiornare e integrare il contratto di concessione con S.C.T. Group S.r.L. avente ad oggetto il servizio di gestione, controllo e monitoraggio delle aree di sosta non custodite.

In sintesi, questo contratto integrativo, finalizzato, tra le diverse cose, a riportare una maggiore economicità del servizio, ha definito i seguenti aspetti:

- 1) riconoscimento del riequilibrio economico-finanziario relativo al periodo Covid (ottobre 2020-luglio 2021);
- 2) Stralcio parcheggio Stone Age con riconoscimento al concessionario di un indennizzo;
- 3) Riconoscimento, da parte del concessionario al Comune, dell'aggio contrattuale del 31,17% anche sui rimborsi del comune;
- 4) Accordo sugli inadempimenti contrattuali e determinazione delle penali;
- 5) Rimborso al comune dei costi sostenuti per il servizio di manutenzione ordinaria delle telecamere del servizio di video-sorveglianza;
- 6) Stralcio dell'investimento dei Pannelli a messaggio variabile;
- 7) Stralcio di altri investimenti e di altre spese, ad incremento dell'aggio per una somma quantificata in euro 19.875,00 l'anno;
- 8) Spostamento ufficio ricevimento pubblico da parte di S.C.T. Group S.p.A.

Tale contratto, sottoscritto il 3 maggio, **ha dato risoluzione a diverse problematiche che ponevano anche il comune di Lissone in una situazione di inadempienza** delle pattuizioni contrattuali.

Ci si riferisce in particolare al parcheggio Stone Age (che il concessionario aveva tutto il diritto di realizzare ma che il Comune aveva erroneamente progettato; è stato infatti verificato che era necessario prevedere un incremento del quadro economico di circa Euro 70.000,00 per l'allacciamento alla vicina rete fognaria, non originariamente prevista nel progetto!) e al riconoscimento del riequilibrio economico-finanziario relativo al periodo Covid (ottobre 2020-luglio 2021) che SCT ha richiesto a luglio del 2021 senza mai aver avuto un riscontro.

La possibilità di ridurre il numero di stalli in concessione è prevista dall'art. 5 del capitolato ma non poteva certamente essere opzionata fintanto che non si risolvano le diverse criticità di questo contratto.

Tra l'altro si è reso necessario ribadire nel contratto tale clausola sul presupposto che SCT group metteva in discussione non tanto il numero complessivo degli stalli quanto la composizione qualitativa degli stessi (zona rossa-zona giallo). SCT Group, infatti, riteneva che rispetto al bando iniziale gli stalli della zona rossa erano inferiori.

Affrontare queste criticità ha richiesto molto tempo e molto impegno.

Averle risolte significa aver dato la possibilità al Comune di Lissone di esercitare i propri diritti tra i quali, appunto, anche quello di ridurre il numero degli stalli in concessione.

Non sono ancora state individuate le localizzazioni e la tipologia di tali stalli ma si conta di approvare a breve una deliberazione di giunta comunale.

Distinti saluti.

Lissone, 16 maggio 2023

Il Sindaco

Laura Borella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa