



CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DEL SETTORE **PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**
DOTT. SALVATORE DI SARNO GIUSTO

N. 1237 del 15/11/2022

OGGETTO:

PALAZZINA ALER F5 e NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE IN VIA DI VITTORIO/CONTI IMPIANTO PROVVISORIO DI RISCALDAMENTO E NOLEGGIO CALDAIA - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO.

Sezione di Sintesi

Finalità: Affidare ed Impegnare la spesa per la fornitura e posa di un impianto provvisorio di riscaldamento della palazzina di Aler e Nuovo Palazzetto Polifunzionale in Via Di Vittorio/Conti con relativa fornitura di gasolio

Importo della Spesa: 40.928,63 €

Premesso che in data 13/07/2018 con repertorio n. 22104 tra il Comune di Lissone, e l'Associazione Temporanea d'impresе (A.T.I.) tra la società ArtEdil (capogruppo - mandataria) di Campennì Rocco con sede in Medolago (BG) Via Roma, 65 e la banca UBI LEASING (S.P.A) (mandante) con sede in Brescia, in Via Cefalonia, 74 è stato stipulato il contratto di Partenariato Pubblico Privato - Locazione finanziaria di opere pubbliche - ai sensi degli artt. 180 e 187 del D.Lgs. 50/2016 per la progettazione esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la manutenzione ordinaria per 15 anni, della nuova palestra polifunzionale (palazzetto) di Lissone;

Preso atto:

- che con DGR n. VII/19799 del 10 dicembre 2004 "Programma Regionale Contratti di Quartiere: avviso per la presentazione delle proposte" è stato approvato il bando per il cofinanziamento di nuovi Contratti di Quartiere ai quali veniva conferita la dotazione finanziaria di 30 MLN;

- che in data 28 febbraio 2007 è stato approvato - con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 1848 - l'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere in Comune di Lissone (MB)- denominato "via Di Vittorio, via Martiri della Libertà" e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n.11 del 12.03.2007;

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 settembre 2007, il Comune di Lissone ha proceduto alla ratifica dell' Accordo di Programma e varianti al P.R.G., all'approvazione della convenzione Comune-ALER e al trasferimento di aree comunali;

Rilevato che l'accordo di programma prevedeva la realizzazione di un impianto di teleriscaldamento in cogenerazione a servizio delle utenze del quartiere;

Visti gli atti integrativi dell'accordo di programma intervenuti nell'anno 2006 e nell'anno 2019 che hanno modificato parzialmente alcune azioni ed in particolare prevedeva:

la rimodulazione dell'opera id 1.03 "Riqualificazione patrimonio ERP" con le seguenti due nuove opere:

- 1 opera id 1.04 "Demolizione e nuova costruzione F4 - 12 alloggi";
- 2 opera id 1.05 "Ristrutturazione F5 - 20 alloggi";

Visto il contratto di repertorio 21875, sottoscritto in data 28/4/2011 tra il Comune di Lissone e la società Olicar s.p.a., relativo alla costruzione e gestione di un impianto di teleriscaldamento nell'ambito del Contratto di quartiere e la successiva integrazione del 27.09.2013 repertorio 22015;

Vista la determinazione dirigenziale n. 449 del 13/5/2020 con cui si è preso formalmente atto dell'intervenuta risoluzione del rapporto contrattuale con la società Olicar s.p.a. a seguito del fallimento della stessa;

Visto il contratto rep. 22170 sottoscritto in data 4/12/2020 tra il comune di Lissone ed il consorzio stabile CO.S.FEN per la gestione dell'impianto di teleriscaldamento nell'ambito del contratto di quartiere - luglio 2020-aprile 2021 e la determinazione dirigenziale n. 588 dell'11/6/2021 di proroga del servizio fino al 30/09/2021;

Rilevato che l'allaccio al teleriscaldamento degli alloggi ristrutturati da parte di Aler e del Nuovo Palazzetto Polifunzionale, richiede un'estensione della rete di teleriscaldamento ad oggi non ancora realizzata;

Considerato che si sono conclusi i contratti di noleggio:

- caldaia palazzina Aler affidato con Determina Dirigenziale n. 1005 del 24/09/2021;
 - caldaia Nuovo Palazzetto Polifunzionale affidato con Determina Dirigenziale n. 1417 del 14/12/2021;
- alla soc. Miecì s.p.a.

Vista la necessità di rispettare gli impegni assunti dal Comune di Lissone con l'accordo di programma e tra questi, l'allacciamento degli edifici all'interno del perimetro di contratto di quartiere alla rete di teleriscaldamento;

Ritenuto necessario temporaneamente, nelle more dell'espletamento della gara per la gestione definitiva dell'impianto di teleriscaldamento e la realizzazione dell'estensione reti, provvedere con un impianto provvisorio al riscaldamento della palazzina di Aler e del Nuovo Palazzetto Polifunzionale - ormai in via di ultimazione;

Interpellata con una richiesta di offerta prot. 2022/63057 del 09/11/2022 attraverso la piattaforma Sintel di ARIA spa ID: 161344883, la soc. MIECI S.P.A. con sede in Milano (MI), Via

Gianfranco Malipiero, 16-18, C.F./p.IVA 12374760150, con scadenza ore 13:00 del 14/11/2022 di presentazione delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 e offerta economica;

Previo collegamento con la piattaforma, alla scadenza dei termini il RUP procede con l'apertura della procedura di richiesta di offerta, prende atto delle dichiarazioni rese e dell'offerta presentata dalla soc. Miecì s.p.a. che prevede nel dettaglio:

Palazzina Aler:

- noleggio di caldaia per 150 gg: € 51,50 al giorno X 150 giorni (importo € 7.725,00);
- fornitura e messa in servizio caldaia, compreso transennamento e prolungamento canna fumaria (importo € 4.560,56);
- Fornitura di gasolio riscaldamento (importo € 6.000,00);

Nuovo Palazzetto Polifunzionale

- noleggio di caldaia 275 gg: € 55,50 al giorno X 275 giorni (importo € 15.262,50);

con il seguente importo totale di affidamento:

Importo:	€.	32.883,11
A sommare incidenza oneri di sicurezza	€.	664,95
<hr/>		
Totale	€.	33.548,06
IVA 22%	€.	7.526,86
<hr/>		
Totale complessivo	€.	40.928,63

Il RUP prende atto della documentazione presentata dalla Società e del relativo valore economico, valutando congrua per l'Amministrazione l'offerta presentata dalla soc. Miecì s.p.a. con sede in Milano (MI) Via G. Malipiero, 16-18 C.F./P.IVA: 12374760150;

Verificata la regolarità contributiva presso gli Enti Previdenziali (DURC);

Visti gli articoli del D.lgs. 50/2016:

- l'art. 32, comma 2 secondo paragrafo: nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

- l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 5bis della Legge 120/2020, che consente, per affidamenti di importo inferiore a €. 40.000,00, l'affidamento

diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- l'art. 37, comma 1 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti

disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €. 40.000,00;
- l'art. 58, comma 1 procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione;

Preso atto che ARIA S.p.A. sviluppa e gestisce SINTEL sulla base di quanto previsto dall'art. 1, commi 3 e 6, della Legge Regionale n. 33 del 29/12/2007;

Dato atto che le lavorazioni di cui si discorre rientrano nel seguente codice del vocabolario comune degli appalti CPV: 44621200-1 caldaie;

Visto il capitolo 970/40 "Spesa assistenza impianti di riscaldamento" missione 01 programma 05 del bilancio, che presenta la necessaria disponibilità.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27/05/2022, immediatamente eseguibile, ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) E DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024;

Dato atto che, in ottemperanza alle disposizioni della legge 13 agosto 2010 n. 136, come successivamente modificata e interpretata dal decreto legge 12 novembre 2010 n. 187, recante la disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ed in particolare quanto stabilito nell'art.3, comma 1 a pena di nullità del contratto, è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il C.I.G. in riferimento alla prestazione in oggetto a nome della Stazione Appaltante competente, e che detto Codice Identificativo Gara è ZB43898D86 verrà inserito negli atti di liquidazione e nei mandati di pagamento relativi;

Preso atto che, ai sensi dell'art.31, del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Salvatore Di Sarno Giusto, Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Considerato che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet del Comune di Lissone - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi Gara e Contratti";

Accertata, ai sensi dall'art. 147-bis del D.Lgs.267/2000, la regolarità del presente provvedimento sotto il profilo della correttezza dell'azione amministrativa;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il preventivo, richiesto tramite piattaforma SINTEL ID 161344883 di ARIA SPA, con prot. 2022/63057 del 09/11/2022, presentato dalla soc. Mieci s.p.a. con sede in

Milano (MI) Via G. Malipiero, 16-18 C.F./P.IVA: 12374760150 per il noleggio con fornitura e posa di caldaia e fornitura di gasolio per Palazzina Aler e noleggio caldaia per il Nuovo Palazzetto Polifunzionale, con il seguente importo di affidamento:

Importo:	€.	32.883,11
A sommare incidenza oneri di sicurezza	€.	664,95
<hr/>		
Totale	€.	33.548,06
IVA 22%	€.	7.526,86
<hr/>		
Totale complessivo	€.	40.928,63

2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs.

50/2016 e s.m.i., alla soc. Mieci s.p.a. con sede in Milano (MI) Via G. Malipiero, 16-18 C.F./P.IVA: 12374760150 il noleggio con fornitura e posa di caldaia e fornitura di gasolio per Palazzina Aler e noleggio caldaia per il Nuovo Palazzetto Polifunzionale per un importo pari a €. 33.548,06 di cui €. 664,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA 22% di €. 7.526,86 per un totale complessivo di €. 40.928,63;

3) di impegnare la spesa di 40.928,63 come segue:

Cap.	oggetto	anno 2022	anno 2023
970/40	"spesa assistenza impianti di riscaldamento" missione 01 programma 05	27.217,05	13.711,58
	TOTALE	27.217,05	13.711,58

4) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre di ogni anno, per i rispettivi impegni.

5) di prendere atto delle dichiarazioni rese in sede di offerta e che in ogni caso l'affidamento è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti dichiarati di cui all'art. 80 e 83, del nuovo Codice dei contratti D.lgs. 50/2016.

6) di prendere atto della regolarità contributiva presso gli Enti Previdenziali (DURC).

7) di dare atto che la spesa ha il seguente codice C.I.G. ZB43898D86 che verrà inserito negli atti di liquidazione e nei mandati di pagamento relativi alle prestazioni in oggetto;

8) Di dare atto che le tempistiche sono le seguenti: l'attività di noleggio e di completamento dell'installazione della caldaia dovrà avvenire entro e non oltre il 10 giorni, come stabilito nella lettera di richiesta prot.2022/63057 del 09/11/2022 per un periodo di 150gg.

- 9) Di dare atto che il codice univoco dell'Ufficio del Comune di Lissone destinatario della fattura elettronica è il seguente: Lavori Pubblici - EM8RPD.
- 10) Di dare atto che per le penali è prevista l'applicazione in caso di ritardo nell'espletamento degli incarichi, nella misura del 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.
- 11) Di dare atto che i pagamenti saranno i seguenti:
- Il pagamento, per opere di installazione relative a cavo per alimentazione, opere di prolungamento canna fumaria, posa recinzioni delimitazione caldaia, fornitura gasolio, avverrà ad avvenuta posa macchina/attrezzatura, una tantum alla consegna della macchina ad avvenuta attivazione delle stesse,
 - Il pagamento per attività di noleggio caldaie liquidata a fatturazione mensile posticipata.
- 12) Di procedere alla liquidazione di spesa a favore della Ditta incaricata a seguito di presentazione di regolare fattura ed in presenza di regolarità contributiva presso l'Ente previdenziale (DURC regolare).
- 13) Di individuare nel seguente codice del vocabolario comune degli appalti la tipologia del servizio di cui si discorre CPV: 44621200-1 caldaie.
- 14) Di dare atto che:
- la ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13.08.10 n.136 e successive modifiche, mediante utilizzo di conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o società Poste Italiane S.P.A.;
 - ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 13.08.2010 n. 136, il contratto sarà risolto di diritto in caso di inottemperanza alle disposizioni relative alla tracciabilità finanziari delle transazioni.
- 15) di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Salvatore Di Sarno Giusto, Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio.
- 16) di dare atto che, il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce

Proposta Contabile

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo	Piano Finanziario
Impegno	2022	970/40		27.217,05	10501	1.03.02.09.004
Impegno	2023	970/40		13.711,58	10501	1.03.02.09.004