



Città di Lissone

Provincia di Monza e della Brianza

*Settore Pianificazione e gestione del territorio
Settore Politiche sociali, per l'infanzia e di promozione sportiva*

Spett.
Lista Civica
Listone
info@listonelistacivica.it

Lissone, 21.11.2022

**Oggetto: Risposta all'INTERROGAZIONE 10 "PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA DI VITTORIO"
(prot. 62383 del 07.11.2022)**

Egredi Consiglieri Concetta Monguzzi e Marino Nava,

con riferimento ai vari punti dell'interrogazione in oggetto, si comunica quanto segue.

Punto 1 - Sicurezza

I partecipanti non hanno corso rischi e pericoli per l'uso del palazzetto durante lo svolgimento del torneo. Il Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato l'arch. Oscar Bonafè. I RUP che si sono succeduti sono l'Arch. Fabrizio Viganò, l'Ing. Emanuela Sanvito e l'Arch. Salvatore Di Sarno Giusto.

Punto 2 - Collaudo

Il collaudo tecnico amministrativo certifica che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative è stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

La presa in consegna dell'immobile, ai sensi dell'art. 15 del contratto di leasing, implica la piena ed incondizionata accettazione del bene, da parte del Comune, con tutti gli impianti ed accessori, nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, e della sua idoneità al migliore impiego, valendo altresì detta sottoscrizione come patto di esonero e manleva da qualsiasi responsabilità per vizi nei confronti del Soggetto Finanziatore. La presa in consegna delle opere doveva avvenire entro 60 giorni dalla presa d'atto del certificato di collaudo provvisorio da parte del Comune, ovvero dal Verbale di presa in consegna anticipata dell'immobile.

Punto 3 - Gestione

E' agli atto lo studio dell'ipotesi gestionale del palazzetto. Gli uffici stanno analizzando la procedura per l'affidamento esterno.

Punto 4 - Tempi

Stagione sportiva 2023/2024.

Punto 5 - RUP

Responsabile del procedimento relativamente all'affidamento della gestione: SERVIZIO SPORT.

Punto 6 – Progetto definitivo/esecutivo

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 247/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori relativi alla sistemazione del contesto urbano - azione 2.01 del contratto di quartiere di via G. Di Vittorio – Lotto 1 (parcheggi e campo di gioco). Il progetto è redatto in conformità al progetto preliminare approvato con precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 27/05/2020.

Punto 7 - Cronoprogramma

La procedura di affidamento dei lavori delle opere sopraccitate è gestita dall'ufficio gare del Comune di Lissone. Sono stati pubblicati il bando e i documenti di gara approvati con la determinazione a contrarre n. 1207/2022 e si conta di chiudere l'affidamento dei lavori entro l'anno 2022 o, al più, ad inizio 2023.

Punto 8 - Teleriscaldamento

Il 19/09/2022, tramite la piattaforma Sintel di ARIA SpA, è stata richiesta un'offerta relativa alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori dell'estensione della rete di teleriscaldamento in via dei Ciliegi / via Di Vittorio, nell'ottica di un eventuale affidamento diretto di tali incarichi. E' agli atti l'offerta pervenuta con un ribasso del 3% per un importo contrattuale di € 36.390,86. E' in fase di approvazione la relativa determina di affidamento.

Punto 9 – Proposta di partenariato

La ditta MIECI S.p.A. ha fatto pervenire con prot. 46091 del 06/08/2021 una "Proposta di partenariato pubblico privato ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per la sottoscrizione di un contratto di concessione per la gestione, l'estensione e lo sfruttamento economico della rete di teleriscaldamento.

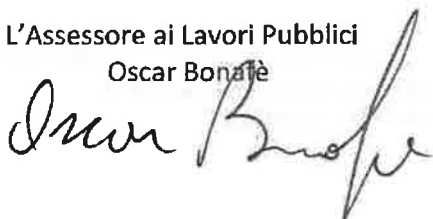
Il Comune di Lissone con prot. 64065 del 03/11/2021 comunicava a MIECI SpA alcuni elementi di criticità emersi dall'analisi della documentazione, in particolare:

- lo studio non contempla la corresponsione di un valore di riscatto dell'impianto valutato in € 1.056.000,00;
- la definizione dei rapporti contrattuali con gli inquilini delle case Aler;
- la sperequazione nell'applicazione delle tariffe alle diverse utenze (comunali, Aler, provincia);
- la necessità di un allineamento della matrice dei rischi con la declinazione degli impegni convenzionali.

Tutti questi aspetti non sono stati definiti e chiariti nemmeno nei successivi incontri, pertanto si sta valutando il prosieguo del procedimento di partenariato pubblico privato, oppure un'altra procedura che consenta di allacciare le nuove utenze in tempi ragionevoli.

Distinti saluti

L'Assessore ai Lavori Pubblici
Oscar Bonafè



L'Assessore allo Sport
Giovanni Camarda

