CITTA' DI LISSONE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Il Sindaco

Prot. n. 12527

Li 25 febbraio 2021

Egr. Sig.
PIER MARCO FOSSATI
Consigliere Comunale
LISSONE

Oggetto: Risposta all'interpellanza prot. n. 7223 del 03.02.2021

Con riferimento alla Sua interpellanza prot. n. 7223 del 03.02.2021 relativa a: "Qualità' degli edifici scolastici, impianti sportivi ed edifici comunali in generale", Le trasmetto in allegato risposta dell'Assessore competente.

Cordiali saluti.

CITTA' DI LISSONE * SEGRETERIA SINDACO *

IL SINDACO
Concettina Monguzzi

All.: n. 1

Segreteria Sindaco: Tel. 039 7397.332 – 391 | Email sindaco@comune.lissone.mb.it

Sede Municipale: via Gramsci, 21 | 20851 Lissone | Centralino 039.73971 | Fax 039.7397274
PEC pec@comunedilissone.it | www.comune.lissone.mb.it
C.F. 02968150157 | P.I. 00740590963

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 1 di 20

Città di Lissone
Provincia di Monza e Brianza
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Egr. Sig. Pier Marco Fossati
Gruppo consiliare
Movimento 5 Stelle

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 2 di 20

Oggetto: risposta ad interpellanza del 03.02.2021 prot.7223 presentata dal consigliere Pier Marco Fossati per il Gruppo consiliare Movimento 5 Stelle

Richiamata, come da sue premesse, la risposta resa alla sua precedente interpellanza sulla stato e sicurezza degli edifici scolastici prot. 151718 del 19/3/2018 si aggiorna:

1) **Situazione edifici scolastici**
   a) Certificazioni varie
   Rispetto alla precedente comunicazione risalente all'anno 2018 si rileva che ad oggi sono stati eseguiti i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi:
   - della scuola dell'infanzia Cagnola e primaria San Mauro (presentata scia antincendio),
   - presso la scuola Aldo Moro
   - presso la scuola media Farè

   È stata sostituita la centrale termica della scuola primaria Dante Alighieri (con adeguamento anche del locale centrale termica.) ed adeguamento impianto di riscaldamento (vedi risposta punto successivo) E' in corso la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della scuola Primaria Dante e materna Volturno (progetto approvato con delibera di G.C. 264 del 20/12/2020 importo Q.E. € 822.795,41)

   b) Presenza di amianto negli edifici scolastici ed in altre strutture di proprietà comunale
   Relativamente alla situazione della presenza e del suo stato di degrado (valutazione indice di degrado ID) che ne determina precisi obblighi in ordine alle tempistiche di intervento si precisa che nel 2020 il Servizio Ambiente ha affidato il servizio di censimento, valutazione dello stato di conservazione e monitoraggio dell'amianto presente degli immobili di proprietà comunale ai sensi del P.R.A.L. Lombardia e del Decreto di Direzione Generale di Sanità della Regione Lombardia n. 13237 del 18/11/2008.
   In particolare l'attività oggetto di affidamento di incarico ha previsto:
   - verifica dei materiali contenenti amianto nell'ambito del programma di controllo e manutenzione degli stessi previsto dal D.M. 6/9/1994:
   - monitoraggio delle fibre aerodisperse mediante l'intervento di un tecnico qualificato per esecuzione dei campionamenti secondo le metodiche previste dall'Allegato 2A del DM 06/09/1994, prelievi di aria nei punti rappresentativi degli ambienti, analisi di laboratorio sui campioni prelevati in miscroscopia ottica di contrasto di fase (MOCF) con definizione delle fibre totali e asbestosimili; redazione di relazione contenente rilievi fotografici, riferimenti tecnici e normativi contenente commenti e valutazione circa i risultati ottenuti confrontabili con i valori limite cogenti.

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 3 di 20

Le attività, con correlata determinazione dell'indice di degrado si è concluso con trasmissione 20/11/2020 con prot. n. 57907.
Tutte le schede e la documentazione presentata necessaria alla definizione della programmazione degli interventi necessari è visionabile presso il Servizio Ambiente

c) Indagini di vulnerabilità sismica
Nel corso dell'anno 2020 sono state svolte le indagini sulle seguenti scuole:

Asilo Nido e materna tiglio	€ 16.167,50 di cui per la sicurezza € 500,00
Scuola primaria A. Moro	€ 35.890,00 di cui per la sicurezza € 1.000,00
Infanzia Penati	€ 11.290,00 di cui per la sicurezza € 500,00
Infanzia Cagnola	€ 21.537,50 di cui per la sicurezza € 800,00
Scuola primaria S. Mauro	€ 40.546,60 di cui per la sicurezza € 1.000,00
Scuola primaria Buonarroti	€ 28.299,40 di cui per la sicurezza € 1.000,00
Infanzia Volturno e primaria Dante Alighieri	€ 33.969,40 di cui per la sicurezza € 1.000,00

Si è provveduto inoltre ad effettuare una verifica strutturale delle tribune dei campi da calcio di via Dei Platani e di via Dante Alighieri (per quest'ultima – si è già provveduto ad affidare la progettazione degli interventi strutturali necessari emersi in sede di verifica)
Anche il progetto di restauro conservativo di Villa Reati, approvato con delibera di G.C. n. 292 del 30/12/2020 e successiva determinazione a contrarre prevede alcuni interventi strutturali finalizzati al miglioramento del comportamento sismico dell'edificio.

2) **Situazione edifici sportivi e comunali in genere**

Nel 2019 è stata effettuata una ricognizione complessiva degli impianti sportivi comunali correlata ad una revisione dei contratti di comodato per l'affidamento degli impianti comunali effettuata dall'ufficio Sport. Tale attività ha portato alla definizione di una programmazione pluriennale degli interventi di manutenzione e messa a norma che hanno visto nel 2019 e nel 2020 l'attuazione di interventi al **centro sportivo di via Dante ed al centro sportivo di via dei Platani** dettagliati nel seguito:

- si è proceduto alla verifica dell'idoneità statica e alla valutazione della vulnerabilità sismica delle tribune dei campi sportivi di via Dante e di via del Pioppo/Platani, con affidamento di incarico professionale esterno (importo prestazione € 23.677,76). In merito alla tribuna di via Dante è stata affidata la progettazione degli interventi di adeguamento strutturale.
- presso il centro sportivo di via Dante si è provveduto inoltre alla risemina del campo di calcio e alla sostituzione della pompa di calore a servizio dell'impianto di riscaldamento e condizionamento (determinazione n.1735/2019 - € 25.199,10).

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 4 di 20

- sono emerse nel corso del 2019 problematiche relativamente l'adeguatezza degli spazi e delle caratteristiche impiantistiche della Palestra specialistica di via Dante che hanno portato ad una valutazione complessiva della dotazione a servizio di tali attività. In considerazione della rilevante stima economica emersa dall'ipotesi di realizzazione di interventi di adeguamento e messa a norma degli immobili utilizzati attualmente per l'attività ginnica presso il Centro Sportivo di via Dante l'A.C. forniva indirizzo agli uffici Sport e Manutenzione di procedere alla valutazione e ricerca di spazi di proprietà comunale da destinarsi alla ginnastica specialistica. A seguito di incarico affidato a professionista qualificato – in data 5/11/2020 è stato comunque presentato al comando provinciale dei VV.F. il progetto finalizzato all'ottenimento del parere preventivo - progetto che prevede l'adeguamento dell'intera centro sportivo (Stadio+ palestra specialistica) alle norme di prevenzione incendi. L'adeguamento normativo complessivo del campo sportivo di via Dante è inserito nel Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 anno 2021.
- presso il campo sportivo in via del Pioppo/Platani è stata realizzata la posa della recinzione di separazione tra il campo di gioco, le tribune e gli spogliatoi, come previsto dal progetto approvato dai Vigili del Fuoco, e funzionalmente all'ottenimento del CPI. A completamento degli interventi di riqualificazione previsti nel 2019 e stato demolito l'ormai vetusto corpo ospitante i servizi igienici e posato un modulo prefabbricato contenente i nuovi servizi igienici e la biglietteria con accesso lato via del Pioppo. Per i suddetti interventi sono stati impegnati € 65.186,70 per la recinzione (comprese le protezioni antitrauma in gomma) ed € 36.465,80 per il monoblocco servizi/segreteria

  Sempre con la finalità di adeguare il campo di via Dei Platani, e organizzare un sistema di vie di esodo, è stato richiesto un preventivo ad Enel per lo spostamento della Cabina Elettrica che interferisce con i percorsi di fuga (preventivo di circa € 80.000) e che sarà oggetto di valutazione nel corso del 2021.
- al fine di raggiungere l'omologazione del campo di gioco di via dei Pioppo/Platani nell'anno 2020 è stato affidato incarico per la progettazione del rifacimento dell'impianto di illuminazione.

  Il progetto è stato approvato con deliberazione di G.C. n.265 del 16/12/2021 ed è in corso di aggiudicazione la procedura di gara indetta con successiva determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di rifacimento dell'illuminazione del campo, delle tribune e dei percorsi di esodo (importo progetto € 299.000)

Campo Sportivo di via Beltrame

Nel corso dell'anno 2019 con determinazioni n. 2019/586 e 2019/587 sono stati aggiudicati i 2 lotti degli interventi di riqualificazione del Centro Sportivo "Mauri" di Via Beltrame, che prevedono la realizzazione di un nuovo campo di calcio a 9 in erba sintetica, di nuovi spogliatoi e di un punto ristoro. L'appalto delle opere è stato aggiudicato con determinazioni n. 2019/586 e 2019/587

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 5 di 20

rispettivamente alle ditte Lucon e Modulcasa. Nel corso dell'estate 2019 hanno avuto inizio i lavori, i quali si sono svolti regolarmente nella seconda metà dell'anno (completamento lavori nel 2020). Nel corso dei lavori è stato inoltre confermato da parte dei Regione Lombardia l'esito favorevole di un bando per il riconoscimento di un contributo finanziario per la realizzazione del 2° lotto delle opere.
I lavori sono proseguiti nell'anno 2020 e sono ormai completati.

Nuova palestra polifunzionale nell'ambito del Contratto di quartiere
La realizzazione del palazzetto sportivo polifunzionale è prevista dall'accordo di programma del Contratto di Quartiere per l'edilizia residenziale pubblica tra comune di Lissone e Regione Lombardia al fine di introdurre attrezzature di interesse generale comuni che arricchiscano la dotazione di servizi all'interno del quartiere collocato nell'ambito dell'isolato delimitato da Via Buonarroti, Via Dei Platini, Viale Martiri della Libertà, Via Di Vittorio.
A luglio 2018 è' stato stipulato il contratto di Partenariato Pubblico Privato – Locazione Finanziaria di Opere Pubbliche– Leasing in costruendo per la progettazione esecutiva, realizzazione e manutenzione per 15 anni della nuova palestra polifunzionale.
A seguito della sottoscrizione è state avviata da parte dell'aggiudicatario la progettazione esecutiva, integrata con i nuovi disposti normativi in materia di risparmio energetico e con le nuove norme tecniche delle costruzioni.
Il progetto esecutivo validato è stato approvato con deliberazione di G.C. n.304 dell'11/9/2019 e con determinazione dirigenziale n. 1148 del 1/10/19 sono state approvate le integrazioni al contratto di P.P.P.
I lavori sono in corso.

Sono stati inoltre effettuati una serie di interventi manutentivi inerenti **palestre scolastiche che hanno anche un uso extrascolastico**. Nel dettaglio:

– intervento presso il palazzetto di via Caravaggio sostituendo la vecchia pavimentazione in linoleum sulle vie di esodo della tribuna nord e potenziando l'illuminazione di emergenza.

– sempre relativamente alla palestra di via Caravaggio nel corso dell'anno 2020 si è dato attuazione al progetto finalizzato all'adeguamento alla prevenzione incendi non solo della scuola ma anche del palazzetto (pubblico spettacolo) ed è stato inoltre approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento impiantistico elettrico illuminotecnico per un investimento complessivo di € 61.000,00 euro. I lavori sono stati ultimati il 16/11/2020
Sono anche stati sostituiti i vecchi canestri ed il tabellone di gioco

– presso la palestra di via Fermi, si è provveduto (nell'ambito dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi) alla rimozione del controsoffitto in doghe, al trattamento delle strutture con pittura intumescente ed alla compartimentazione dei depositi. A fine 2019 è stato inoltre eseguito un intervento sulla pavimentazione in legno rovinata.

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 6 di 20

Relativamente alla **nuova offerta di spazi sportivi** sul territorio comunale si evidenzia:

- il completamento dei due campi da calcetto in erba sintetica e relativi spogliatoi (posti sotto la tribuna della palestra adiacente ai campi), ad opera della società San Mauro srl che ha acquisito le aree del P.I.I. subentrando in tutti i patti, clausole, condizioni, diritti ed obblighi contenuti nella convenzione sottoscritta in data 13/6/2007 rep. n. 53160, della realizzazione delle opere di urbanizzazione e standard qualitativo previste nella convenzione di attuazione del P.I.I 8 (EX PL*9-11) di Via Giotto (atto di collaudo: dicembre 2020).
- l'aggiornamento del progetto preliminare per la realizzazione delle opere di contesto urbano nell'ambito del contratto di quartiere prevedendo la realizzazione di un campo da basket all'aperto (in prossimità della nuova palestra) e la creazione di uno skatepark (in via Perosi). Con determinazione di P.O. è stata affidata alla fine del 2020 la progettazione definitiva/esecutiva

Al fine di differenziare l'offerta e soddisfare esigenze emerse nel corso del tempo, sono state intraprese due iniziative particolari:

- in via Giotto/Guarenti è stata realizzata un'area con attrezzature fitness all'aperto.
- presso la palestra della scuola Primaria Buonarroti è stata posata (a cura dell'ufficio sport) una parete di arrampicata

3) Di seguito si riportano gli impegni assunti (in parte corrente) dall'anno 2018 ad oggi

MANUTENZIONI ORDINARIE

Interventi di manutenzione ordinaria per opere edili, da elettricista, da fabbro, da falegname, da idraulico e da imbianchino ecc... eseguiti presso:

Scuole dell'infanzia –	Cap. 1390/1 –	importo impegnato per l'anno 2018	€ 35.038,50
		importo impegnato per l'anno 2019	€ 59.208,27
		importo impegnato per l'anno 2020	€ 44.890,00
Scuole primarie –	Cap. 1510/1 –	importo impegnato per l'anno 2018	€ 62.164,69
		importo impegnato per l'anno 2019	€ 81.958,89
		importo impegnato per l'anno 2020	€ 86.962,00
Scuole secondarie I grado –	Cap. 1580/10 –	importo impegnato per l'anno 2018	€ 41.971,71
		importo impegnato per l'anno 2019	€ 53.621,05
		importo impegnato per l'anno 2020	€ 57.003,83
Impianti sportivi –	Cap. 2060/5 –	importo impegnato per l'anno 2018	€ 24.401,99
		importo impegnato per l'anno 2019	€ 26.282,52

Città di Lissone
Provincia di Monza e Brianza
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 7 di 20

importo impegnato per l'anno 2020 € 33.380,00

4) Interventi effettuati su edifici sportivi ed altri dal 2012 ad oggi

Si rimanda alla precedente risposta dell'anno 2018. Gli uffici sono a disposizione per presa visione di singoli atti ed interventi effettuati

5) Interventi effettuati su edifici scolastici nel **2018** e relativi importi:

- Nel 2018, si è intervenuti con la pulizia di canali e gronde di alcune scuole, dove a causa delle forti piogge di si verificavano infiltrazioni dalle coperture e precisamente: Palestra scuola secondaria "De Amicis" succursale di Via Vico, palestra della scuola primaria "San Mauro" Via Fermi ,palestra scuola primaria "T. Tasso" di Via Bernini , asilo nido di Via del Tiglio , scuola secondaria di I grado "Eugenia Farè" Via Caravaggio ,in via preventiva presso la scuola primaria "Dante A." Via Volturno , scuola dell'infanzia statale "Penati" di Via Pacinotti ,scuola dell'infanzia statale "A. Cagnola" Via Marconi; ed è stata effettuato un intervento di riparazione straordinario dell'impianto di riscaldamento della scuola Tasso (€ 24.000,00)
- Tinteggiature varie scuole per circa 35.000,00 euro
- Interventi straordinari su impianti elettrici di alcune palestre di € 11.773,00

Interventi effettuati su edifici scolastici nel **2019** e relativi importi

Nel corso dell'anno 2019 si è proceduto con l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di alcune scuole, in particolare:
- Scuola primaria Aldo Moro (va ancora realizzata una scala di emergenza)
- Scuola primaria San Mauro
- Scuola dell'infanzia Cagnola

Per i suddetti interventi sono stati impegnate le seguenti risorse:
– per la scuola Aldo Moro € 71.960,00 (det. 347 del 2/4/2019) per i lavori ed € 1.141,92 (det. 1106 del 23/9/2019) per il collaudo in corso d'opera della scala d'emergenza
– per la scuola San Mauro sono stati impegnati complessivamente € 84.528,39 (det. n. 346 del 2/4/2019 e n. 1207 dell'11/10/2019)
– i lavori della scuola Cagnola hanno impegnato, nell'anno 2019 risorse pari ad € 48.628,04 (det. n. 874 del 23/7/2019 e det. 1236 del 16/10/2019)

- presso la scuola primaria De Amicis è stato effettuato un intervento di manutenzione straordinaria della copertura (det. p.o. n. 1105 del 23/09/2019 € 9.687,87)
- sempre alla scuola primaria De Amicis nell'estate 2019 sono stati realizzati i lavori di ampliamento del refettorio scolastico (progetto approvato con deliberazione della G.C. n.296 del 21/8/2019 – importo lavori € 34.420,06)

Città di Lissone
Provincia di Monza e Brianza
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 8 di 20

Interventi effettuati su edifici scolastici nel **2020** e relativi importi

Nell'anno 2020 sono stati sviluppati i seguenti progetti di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi

- Scuola secondaria di primo grado G.B. Vico – i lavori sono stati aggiudicati – contratto sottoscritto in data 15/2/2021 (i lavori dovranno svolgersi durante l'estate- Quadro economico intervento € 150.000,00)
- Scuola secondaria di primo grado B. Croce (il progetto esecutivo è in fase di verifica)
- Scuola primaria Dante Alighieri/Volturno (la procedura di gara per l'affidamento delle opere è in corso, i lavori dovranno essere realizzati durante l'estate) Q.E. intervento € 822.795,41

E' stato inoltre affidato l'incarico professionale per lo sviluppo della progettazione delle opere finalizzate all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la scuola Primaria De Amicis (det. n. 602 del 24/5/2019 - € 25842)

Presso la scuola Primaria Dante Alighieri/dell'infanzia Volturno sono stati realizzati i nuovi impianti di centrale termica ed adeguate le linee di distribuzione dell'impianto di riscaldamento
Con deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 31/7/2019 è stato approvato il progetto dei lavori citati per un quadro economico complessivo di € 357.000,00. I lavori sono stati aggiudicati con det. 1036 del 10/9/2019 per un importo di € 194.796,98.

Sempre nell'anno 2020 è stata effettuata un intervento di manutenzione straordinaria sulla copertura della scuola Vico dove si verificavano infiltrazioni di acqua piovana per un importo di € 32.849,72

ANNO 2020 - LAVORI A SEGUITO EMERGENZA SANITARIA COVID-19

Interventi di adeguamento realizzati presso le scuole del territorio, in accordo con i Dirigenti Scolastici, per il rispetto delle indicazioni operative per la gestione di casi e focolai di SARS-CoV-2 nelle scuole e nei servizi educativi dell'infanzia:

- Scuola secondaria di primo grado "De Amicis" succursale della Bareggia di Via G.B. Vico, 12 – Sostituzione dei serramenti di alcune aule e del corridoio d'ingresso in quanto gli esistenti erano ormai obsoleti / danneggiati e non consentivano l'apertura completa per garantire periodici e frequenti ricambi d'aria – Determinazione di affidamento ed impegno di spesa n. 683 del 20/07/2020 per un importo complessivo di € 44.015,21

- Scuola primaria Dante di Via F. Mariani – Scuola Primaria Moro di Piazza Caduti di Via Fani – Scuola dell'infanzia Tiglio di Via del Tiglio – Realizzazione camminamenti nelle arre di pertinenza dei rispettivi edifici scolastici al fine utilizzare diversi punti di accesso per l'entrata e l'uscita degli alunni evitando la formazioni di assembramenti – Determinazioni di affidamento ed impegno di spesa n. 710 del 23/07/2020 e n. 958 del 02/10/2020 per un importo complessivo di € 55.137,27.

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 9 di 20

- Tutte le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di I grado del territorio – Servizio di facchinaggio e sgombero degli arredi al fine di smaltire gli arredi e le attrezzature obsoleti presenti nei vari magazzini degli edifici scolastici e spostamento degli arredi presenti nelle aule per consentire il corretto utilizzo degli ambienti nel rispetto delle norme inerenti al distanziamento sociale - Determinazione di affidamento ed impegno di spesa n. 873 del 08/09/2020 per un importo complessivo di € 9.089,00.

6) Interventi programmati su edifici scolastici nel biennio 2021/2022
IL programma Triennale delle Opere pubbliche prevede per il biennio 2021/2022 l'intervento di adeguamento e messa norma alla prevenzione incendi dei seguenti edifici scolastici:

Adeguamento della scuola primaria De Amicis (spesa prevista € 300.000,00)
Adeguamento della scuola Secondaria di Primo Grado B. Croce (spesa prevista € 300.000,00)
Adeguamento della scuola materna e nido Tiglio (compreso rifacimento manto di copertura – spesa prevista € 300.000,00)
.
Ed i seguenti interventi sugli edifici sportivi:
Adeguamento del centro sportivo di via Dante Alighieri (stadio+palestra) per un importo di € 300.000,00

.

7) Se l'amianto dichiarato nel 2018 è stato rimosso
Vedi risposta punto 1)

Il progetto di restauro conservativo di Villa Reati prevede tra l'altro il rifacimento della copertura e lo smaltimento dell' ondulina in eternit presente sotto i coppi in cotto.

Nel programma triennale delle oo.pp. 2021/2023 è stato previsto un intervento finalizzato al rifacimento della copertura dell'edificio di via Aliprandi (alloggi sap) prevedendo lo smaltimento dell'eternit esistente. Importo previsto € 1.200.000,00

8) Elencare tutti gli edifici di proprietà comunale e edifici sportivi
Vedi allegato

9) Quali interventi da fonti di energia rinnovabile sono stati fatti sino ad oggi e quali sono in programma

Il Comune di Lissone, insieme ai comuni di Rho, Sesto San Giovani, Baranzate, Limbiate e Samarate, partecipa al bando "territori virtuosi 2" indetto da fondazione Cariplo per l'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà del Comune, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi al fine di assicurare le

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 10 di 20

condizioni di comfort e sicurezza all'interno degli Edifici stessi nonché di conseguire il Risparmio Energetico Garantito per tutta la Fase di Gestione, sia in termini economici che in termini energetici.

Tale bando prevede la gestione energetica integrata di tutti gli edifici scolastici non serviti dal teleriscaldamento, oltre che del Municipio e della Biblioteca. Il progetto di assesment energetico utilizzato come base di gara prevede, per ciascun edificio (salvo ove non necessario) i seguenti interventi:

- l'isolamento delle coperture degli edifici,

- la sostituzione delle caldaie,

- l'installazione di valvole termostatiche sugli elementi radianti,

- l'installazione di apparecchi illuminanti a led,

- la realizzazione di impianti fotovoltaici in copertura.

L'importo complessivo di tali opere a carico dell'aggiudicatario si aggira intorno ad € 1.110.000,00 di cui circa € 990.000,00 per la riqualificazione degli edifici scolastici, come da schema si seguito riportato

Comune di Lissone (MB) - Baseline 2016-2017-2018			Caldaie	Regolaz Temp	Opere copert	Interventi base	Illuminazione led	Fotovoltaico	INVESTIMENTO TOTALE
Codice	Nome edificio	Indirizzo				Investimento stimato [€] *	Investimento stimato [€] *	Investimento stimato *	
			€	€	€	€	€	€	€
COD. 1	Scuola dell'infanzia A. Cagnola	via Marconi, 1	27 650	9 200	11 750	48 600	7 500	0	56 100
COD. 2	Scuola dell'infanzia Penati	via Pacinotti	0	0	0	0	11 500	16 500	28 000
COD. 3_5	Scuola dell'infanzia + scuola primaria "Volturno+Da	via Volturno, 5	0	4 000	15 700	19 700	25 000	31 500	76 200
COD. 4	Scuola dell'infanzia statale "Allievi"	via Piermarini	0	4 500	0	4 500	4 400	9 000	17 900
COD. 6	Scuola primaria "Tasso"	Piazzale Virgilio	28 000	16 500	8 500	53 000	7 700	18 000	78 700
COD. 7	Scuola primaria "Moro"	piazza Caduti di via Fani	28 000	13 000	10 000	51 000	6 600	9 000	66 600
COD. 8	Scuola primaria "S.Mauro"	via Fermi	30 000	18 500	13 500	62 000	7 700	18 000	87 700
COD. 9	Scuola primaria "De Amicis"	via Tarra 4	55 000	30 000	21 000	106 000	11 000	18 000	135 000
COD. 10	Scuola secondaria di primo grado "B. Croce"	via Mariani 1	65 000	32 000	15 000	112 000	19 800	18 000	149 800
COD. 11	Scuola secondaria di primo grado "E. Farè"	via Caravaggio 1	65 000	28 000	21 000	114 000	22 000	18 000	154 000
COD. 12	Scuola secondaria di primo grado "S. Margherita"	via Tarra 2	25 000	10 000	10 000	45 000	8 300	9 000	62 300
COD. 13	Scuola secondaria "De Amicis" succ. Bareggia	via Vico 12	25 000	10 600	15 000	50 600	8 300	18 000	76 900
COD. 14	Municipio	via Gramsci, 21	25 000	6 000	0	31 000	22 000	13 500	66 500
COD. 15	Biblioteca	piazza IV novembre 2	40 000	16 500	0	56 500	0	0	56 500
Totale Comune di Lissone			413 650	198 800	141 450	753 900	161 800	196 500	1 112 200
						Investimento sulle scuole: (Cod 1-13)		€	989 200

Vice Sindaco
Assessore alla Città Vivibile
Marino Nava

Città di Lissone
Provincia di Monza e Brianza
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 11 di 20

Allegato: elenco immobili comunali

PROG. INV.	IMMOBILE	INDIRIZZO	N. CIVICO
BENI IMMOBILI INDISPONIBILI PER DESTINAZIONE			
	SERVIZI GENERALI		
1	**ex SEDE MUNICIPALE ORA ASL**	VIA GARIBALDI	21
2	**MUNICIPIO**	VIA GRAMSCI	21
3	**MAGAZZINO COMUNALE**	VIA LEOPARDI	12
4	**ALLOGGIO CUSTODE MAGAZZINO**	VIA LEOPARDI	12
5	**PALAZZO TERRAGNI**	P.ZZA LIBERTA'	
115	**PARCHEGGIO VIA DON GAFFURI**	VIA DON GAFFURI	
	SERVIZI SOCIALI		
6	**CENTRO PSICO SOCIALE (CPS)**	VIA GARIBALDI	
7	**CENTRO DIURNO ANZIANI**	LARGO CAROTTO	
8	**ASILO NIDO**	VIA DEL TIGLIO	10
9	**CENTRO DIURNO DISABILI (CDD)**	VIA DEL PIOPPO	16
10	**EX CUSTODIA CSE SEDE ASSOCIAZIONE**	VIA DEL TIGLIO	3

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 12 di 20

11	**CASA DI RIPOSO "AGOSTONI"**	VIA DON BERNASCONI	14
12	**CUSTODIA CASA DI RIPOSO**	VIA DON BERNASCONI	14
13	**CENTRO CIVICO SANTA MARGHERITA**	VIA SAN DOMENICO SAVIO	33
	SERVIZI EDUCATIVI		
14	**SCUOLA MATERNA "CAGNOLA"**	VIA MARCONI	1
15	**ALLOGGIO CUSTODE "CAGNOLA"**	VIA MARCONI	1
16	**SCUOLA MATERNA "PENATI"**	VIA PENATI	6
17	**SCUOLA MATERNA "TIGLIO"**	VIA DEL TIGLIO	12
20	**SCUOLA ELEMENTARE "TASSO"**	P.LE VIRGILIO	2
21	**ALLOGGIO CUSTODE "TASSO"**	P.LE VIRGILIO	2
22	**AUTORIMESSA CUSTODIA "TASSO"**	P.LE VIRGILIO	2
23	**SCUOLA ELEMENTARE "FERMI"**	VIA FERMI	
24	**EX ALLOGGIO CUSTODE ORA AMPLIAMENTO "FERMI"**		
25	**SCUOLA ELEMENTARE " DANTE "**	VIA MARIANI	

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 13 di 20

26	**EX ALLOGGIO CUSTODE "DANTE" ORA SEDE ASSOCIATIVA**	VIA VOLTURNO	3
27	**SCUOLA ELEMENTARE "DE AMICIS"**	VIA TARRA	4
28	**EX ALLOGGIO CUSTODE ORA AMPLIAMENTO "DE AMICIS"**	VIA TARRA	4
29	**AUTORIMESSA CUSTODIA "DE AMICIS"**	VIA TARRA	4
30	**SCUOLA ELEMENTARE "MORO"**	P.ZZA CADUTI DI VIA FANI	
31	**EX ALLOGGIO CUSTODE ORA AMPLIAMENTO "MORO"**		
32	**SCUOLA ELEMENTARE "BUONARROTI"**	VIA DEI PLATANI	20
33	**ALLOGGIO CUSTODE "BUONARROTI"**	VIA DEI PLATANI	20
34	**SCUOLA MEDIA "CROCE"**	VIA MARIANI	1
35	**ALLOGGIO CUSTODE "CROCE"**	VIA MARIANI	1
36	**SCUOLA MEDIA " FARE' "**	VIA CARAVAGGIO	
37	**EX ALLOGGIO CUSTODE "FARE'" ORA SEDE ASSOCIATIVA**	VIA LEONARDO DA VINCI	3
38	**III SCUOLA MEDIA SANTA MARGHERITA**	VIA TARRA	2
39	**ALLOGGIO CUSTODE III SCUOLA MEDIA**	VIA TARRA	2

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 14 di 20

40	**SCUOLA "VICO" (succ.le III Scuola Media)**	VIA G.B. VICO	2
41	**EX ALLOGGIO CUSTODE ORA AMPLIAMENTO "VICO"**		
42	**SCUOLA MEDIA SUP. "ALFIERI" (IPSIA)**	VIA ALFIERI	14
43	**SCUOLA MATERNA VIA TASSO/PIERMARINI**		
44	**SCUOLA MATERNA VIA PACINOTTI**		
	BENI GIA' IN USO ALL'A.S.M.L. SpA		
82	**POZZO ACQUA N. 1 VIA COMO**	VIA COMO	
83	**POZZO ACQUA N. 2 VIA S. GIORGIO**	VIA SAN GIORGIO	
84	**POZZO ACQUA N. 3 VIALE REPUBBLICA**	VIALE REPUBBLICA	
85	**POZZO ACQUA N. 4 V.LE M. LIBERTA'**	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA'	
86	**POZZO ACQUA N.5 VIA DE AMICIS**	VIA DE AMICIS	
87	**POZZO ACQUA N. 6 VIA BATTISTI**	VIA BATTISTI	
88	**POZZO ACQUA N. 7 VIA SAURO**	VIA SAURO	
89	**POZZO ACQUA N. 8 V.LE M. LIBERTA'**	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA'	
90	**POZZO ACQUA N.9 VIA**	VIA CILEA	

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 15 di 20

	CILEA		
91	**POZZO ACQUA N. 11 VIA LOMBARDIA**	VIA LOMBARDIA	
92	**POZZO ACQUA N. 12 VIA PACINOTTI**	VIA PACINOTTI	
93	**POZZO ACQUA N. 13 VIA CANOVA**	VIA CANOVA	
94	**EX SEDE VIA COMO**	VIA SAURO	
95	**EX ALLOGGIO CUSTODE VIA COMO ORA SEDE ASSOCIATIVA**	VIA SAURO	
98	**MAGAZZINO VIA LEOPARDI**	VIA LEOPARDI	
99	**DEPOSITO VIA BOTTEGO**	VIA BOTTEGO	
100	**PIATTAFORMA ECOLOGICA S.MARGHERITA**	VIA DELLE INDUSTRIE	

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

SERVIZIO ALLOGGI ERP

	CASE DI VIA ALIPRANDI	VIA ALIPRANDI	9
1/35	n. 33 alloggi		
36	n. 01 box		
37/70	n. 34 posti auto		
	CASE DI VIA XX SETTEMBRE	VIA XX SETTEMBRE	115
75/111	n. 29 alloggi		
112/117	n. 06 boxes		
71/74	n. 03 negozi		
	CASE DI VIA FERRUCCI	VIA FERRUCCI	5,7,9
118/165	n. 45 alloggi		

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 16 di 20

	CASE DI VIA VECELLIO	VIA VECELLIO	33,37
166/171	n. 03 alloggi case minime		
178/185	n. 06 alloggi case minime		
172/177	n. 06 boxes		
186/191	n. 03 alloggi condominiali		
	CASE DI VIA PACINOTTI (PR *)	VIA PACINOTTI	82
308/315	n. 02 alloggi rurali		
636/646	**CASE DI VIA PACINOTTI (PC **)**	VIA PACINOTTI	82/I
	n. 12 alloggi		
	CASE DI VIA MURRI	VIA MURRI	70,72,76,78
276/307	n. 15 alloggi		
	CASE DI VIA LAMARMORA	VIA LAMARMORA	9
316/331	n. 10 alloggi		
	CASE DI VIA APPIANI	VIA APPIANI	19,21
266/275	n.2 alloggi		
	n. 2 autorimesse		
	n.2 depositi		
	CASE DI VIA NEGRI	VIA NEGRI	2,4,6
332/351	n. 17 alloggi		
	incrementi patrimoniali		
	CASE DI VIA BOTTICELLI		
352/364	n. 04 alloggi	VIA BOTTICELLI	16
365/377	n. 05 alloggi	VIA BOTTICELLI	18
378/390	n. 11 alloggi	VIA BOTTICELLI	20
391/403	n. 07 alloggi	VIA BOTTICELLI	22
404/416	n. 06 alloggi	VIA BOTTICELLI	24
	CASE DI VIA NIGRA	VIA NIGRA	10
417/422	n. 1 alloggi		
423/425	n. 01 boxes		

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 17 di 20

426/431	n. 5 boxes		
	CASE DI VIA BESOZZI/VOLTA	VIA VOLTA	29,31
432/450	n. 11 alloggi		
	CASE DI VIA SAURO	VIA SAURO	34
211/228	n. 04 alloggi		
229/252	n. 6 boxes		
253/265	n. 13 posti auto scoperti		
	CASE DI VIA NENNI		
457/479	n. 23 alloggi	VIA NENNI	12
480/496	n. 17 alloggi	VIA NENNI	16
	CASE DI VIA MONTELUNGO	VIA MONTELUNGO	5
497/508	n. 12 alloggi		
	CASE P.LE LEGA LOMBARDA	PIAZZA LEGA LOMBARDA	1
525/554	n. 30 alloggi		
	SERVIZI VARI		
	CENTRO CIVICO BAREGGIA	PIAZZA ZACCARIA	13
521/522	locali ad uso diverso		
	CENTRO RIABIL. " DONGHI"	VIA PEPE	
612	Struttura immobiliare polifunzionale		
	CENTRO SOCIALE BOTTICELLI	VIA BOTTICELLI	14
523	n. 100 stanze - convitto -		
613	**SEDE COMBATTENTI V.FIUME**	VIA FIUME	1
614	**EX ALLOGGIO COMBATTENTI**	VIA FIUME	1

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 18 di 20

615	**VILLA REATI**	VIA FIUME	1
655	**SEDE ASS.NE CACCIATORI**	VIA BOTTEGO	78
656	**BOSCO URBANO E PUNTO DI RISTORAZIONE**	VIA BOTTEGO	80
618	**CASERMA VV.FF.**	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA'	77
619	**ALLOGGIO CUSTODE VV.FF.**	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA'	77
620	**CAMPO SPORT. VIA BERNINI**	VIA BERNINI	
621	**CAMPO SPORTIVO VIA DANTE**	VIA DANTE	
622	**VECCHIA PALESTRA V.DANTE**	VIA DANTE	
623	**NUOVA PALESTRA V. DANTE**		
624	**CUSTODIA PALESTRA DANTE**		
625	**CAMPO SPORTIVO V. PIOPPO**	VIA PIOPPO	
627	**FARMACIA S.TA MARGHERITA**	VIA SAN DOMENICO SAVIO	33
636	**FARMACIA V. PACINOTTI**	VIA PACINOTTI	28
637	**FARMACIA V. STOPPANI**	VIA STOPPANI	17
	AMBULATORIO VIA STOPPANI	VIA STOPPANI	17
628	**ATTREZZATURE PIAZZALE DEGLI UMILIATI**	PIAZZALE DEGLI UMILIATI	

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 19 di 20

629	**SEDE AVIS V. SPALLANZANI**	VIA SPALLANZANI	38
631	**NUOVA CASERMA CARABINIERI** N.04 alloggi n. 02 posti auto coperti	VIA XXV APRILE	11
632	**AUTORIMESSA CASERMA CC.**	VIA XXV APRILE	11
633	**ALLOGGIO CUSTODE CIMITERO**	PIAZZALE RIMEMBRANZE	6
634	**AUTORIMESSA CIMITERO**	PIAZZALE RIMEMBRANZE	6
635	**CENTRO CIVICO LS/1 V. CONTI**	VIA CONTI	
637	**CAMPO CALCIO V. BELTRAME** incrementi patrimoniali	VIA BELTRAME	
638	**SEDE MUSEO D'ARTE**	VIALE PADANIA	6
639	**C. IMMOBILIARE V. MAGGIOLINI**	VIA MAGGIOLINI	19
640	**PALAZZO VITTORIO VENETO** **NUOVA SEDE BIBLIOTECA**	PIAZZA IV NOVEMBRE	
641	**IMMOBILE EX MAGAZZINO MERCI** **DELLA STAZIONE**	VIALE PADANIA	4
644	**PALAZZINA EX UFFICI MONTANA**	VIA DON MINZONI	74
645	**CENTRO SPORTIVO VIA DELEDDA**	VIA DELEDDA	

Città di Lissone
Provincia di Monza e Brianza
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Protocollo c_e617/AOO GE/2021/0012527 del 25/02/2021 - Pag. 20 di 20

646	**IMMOBILE EX ENEL**	VIA TRIPOLI	
647	**BOX VIA MAGGIOLINI-BRUSTOLON**	VIA MAGGIOLINI	
648	**PARCHEGGI INTERRATI VIA DON CRIPPA**	VIA DON CRIPPA	
649	**PARCHEGGI INTERRATI PIAZZA LIBERTA'**	PIAZZA LIBERTA'	
650	**PARCHEGGI INTERRATI VIA BESOZZI**	VIA BESOZZI	
651	**NUOVA SEDE VIA MATTEOTTI (EX AS.M.L.)**	VIA MATTEOTTI	158
651	**AUTORIMESSA VIA MATTEOTTI (EX A.S.M.L.)**	VIA MATTEOTTI	158
652	**PORZIONE PALAZZINA UFFICI VIA G. GUIDONI 5,7,9**	VIA GUIDONI	5 7